



**COMUNE  
DI  
MIRANDOLA**  
Provincia di Modena

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 204**

Del **21/11/2022**

Oggetto:

**PIANO URBANISTICO GENERALE -PUG- Assunzione della proposta di piano a norma dell'art. 45 della L.R. 21 dicembre 2017, n. 24.**

L'anno **duemilaventidue**, questo giorno **ventuno** del mese di **novembre** alle ore **16,30** in ottemperanza alla deliberazione di Giunta Comunale n.39 del 30/03/2022 avente ad oggetto "Disciplina delle sedute di Giunta comunale in modalità videoconferenza", appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale in modalità di videoconferenza.

Fatto l'appello e accertata l'identità dei componenti mediante piattaforma di collegamento audio-video ZOOM, sono presenti:

1) <b>GRECO</b>	<b>ALBERTO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Si</b>
2) <b>BUDRI</b>	<b>LETIZIA</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>Si</b>
3) <b>CANOSSA</b>	<b>ANTONELLA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>No</b>
4) <b>LODI</b>	<b>ROBERTO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>No</b>
5) <b>GANDOLFI</b>	<b>FABRIZIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Si</b>
6) <b>MARCHI</b>	<b>MARINA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Si</b>

Presenti: **4**

Partecipa il **SEGRETARIO GENERALE** dott. **MARENGO DONATO SALVATORE**

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **GRECO ALBERTO SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

L'Assessore Letizia Budri illustra la proposta di deliberazione n. 18633, avente ad oggetto "*PIANO URBANISTICO GENERALE -PUG- Assunzione della proposta di piano a norma dell'art. 45 della L.R. 21 dicembre 2017, n. 24*";

Visti:

- lo schema di proposta predisposto dal Responsabile del Procedimento, arch. Carlo Caleffi, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, sotto la lettera "A";

- l'allegato parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Territorio, Ambiente e Lavori Pubblici, ing. Maria Orlandini, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000 (Allegato "A");

- l'allegato parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Ragioneria, incaricato di posizione organizzativa, dott.ssa Manuela Martini, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000 (Allegato "B").

Richiamata la Deliberazione G.C. n.39 del 30 marzo 2022 che disciplina lo svolgimento delle sedute di Giunta comunale in modalità di videoconferenza.

Il Sindaco Alberto Greco pone, quindi, in votazione la proposta di deliberazione;

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Con voto unanime, reso in forma palese per appello nominale, mediante affermazione vocale - audio, proclamato dal Presidente;

## **D E L I B E R A**

di approvare la proposta di deliberazione n. 18633, avente ad oggetto "*PIANO URBANISTICO GENERALE -PUG- Assunzione della proposta di piano a norma dell'art. 45 della L.R. 21 dicembre 2017, n. 24*", allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, sotto la lettera "A".

Con voto unanime, reso in forma palese per appello nominale, mediante affermazione vocale - audio, proclamato dal Presidente, delibera altresì di dichiarare, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000, immediatamente eseguibile il presente atto, al fine di provvedere allo svolgimento dell'iter di approvazione del PUG entro i termini di legge.

COMUNE DI MIRANDOLA  
(Provincia di Modena)

---

SERVIZIO EDILIZIA, URBANISTICA E AMBIENTE

Assessore proponente: Letizia Budri  
Responsabile del procedimento: Arch. Carlo Caleffi

Alla Giunta Comunale

Oggetto:

PIANO URBANISTICO GENERALE -PUG- Assunzione della proposta di piano a norma dell'art. 45 della L.R. 21 dicembre 2017, n. 24

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale con atti di Consiglio Comunale N°111 e N°112 del 27/07/2015 ha approvato gli strumenti di pianificazione urbanistica di cui alla L.R. N° 20/2000, Piano strutturale Comunale (PSC) e Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E) e successive varianti;
- con atto di C.C. N° 4 del 19/02/2018 ha approvato il piano operativo comunale (POC) di cui all'art. 34 della L.R. 20/2000.
- con atto di C.C. N° 24 del 25/02/2021 ha approvato variante al POC;

Considerato che in data 01.01.2018 è entrata in vigore la nuova legge regionale sulla tutela e l'uso del territorio – L.R. n. 24/2017 – che, nell'abrogare la L.R. n. 20/2000, ha previsto, all'art. 3, comma 1, l'obbligo per i Comuni di procedere all'avvio del processo di adeguamento della pianificazione urbanistica vigente ai principi fondamentali ivi previsti, entro il termine perentorio di quattro anni dall'entrata in vigore della legge (quindi entro il 01.01.2022), da concludersi nei due anni successivi;

Con tale Legge è stata attuata una significativa rivisitazione e riforma del sistema della pianificazione territoriale ed urbanistica introducendo, fra l'altro, nuove forme e contenuti degli strumenti urbanistici comunali:

- un unico Piano Urbanistico Generale (PUG), che stabilisce la disciplina di competenza comunale sull'uso e la trasformazione del territorio, con particolare riguardo ai processi di riuso e di rigenerazione urbana;
- gli accordi operativi e i piani attuativi di iniziativa pubblica con i quali, in conformità al PUG, l'amministrazione comunale attribuisce i diritti edificatori, stabilisce la disciplina di dettaglio delle trasformazioni e definisce il contributo delle stesse alla realizzazione degli obiettivi stabiliti dalla strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale. Gli accordi operativi e i piani attuativi di iniziativa pubblica sostituiscono ogni piano urbanistico operativo e attuativo di iniziativa pubblica e privata comunque denominato, previsto dalla legislazione vigente;

Visto che:

- 1) in applicazione dell'art. 3 c. 1 della LR 24/2017 il Comune ha intrapreso l'attività tecnica finalizzata alla formazione del Piano Urbanistico Generale e ha ottenuto di partecipare alla attività di sperimentazione prevista dall'art. 77 c.2 della suddetta legge;
- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 25 del 27/05/2020, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 04/05/2020 e con deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia Romagna n.763 del 29/06/2020, i tre Enti hanno aderito alla proposta di sperimentazione per l'attività in oggetto;
  - con determinazione dirigenziale N°233 del 29/04/2020 il Comune di Mirandola ha affidato l'incarico per la redazione del PUG alla R.T.P. MATE SOCIETA' COOPERATIVA (capogruppo) con sede legale in Bologna, STUDIO SILVA SRL (mandante).

- con atto di G.C N° 140 del 28/09/2020 è stato costituito l'Ufficio di Piano ai sensi dell'art. 55 della L.R. 24 del 2017;
- con atti di G.C N° 43 del 13/04/2022 e profilo n° 20155 (ODG Giunta Comunale del 21/11/2022) è stata modificata la composizione dei membri dell'Ufficio di Piano;

Considerato che in data 24 giugno 2021 è stata avviata la Consultazione Preliminare, ai sensi dell'art. 44 della legge regionale 24/2017, invitando gli enti e le Amministrazioni competenti a fornire propri contributi conoscitivi, considerato inoltre che si sono svolti ulteriori incontri con gli Enti in data 21 luglio 2021 15 dicembre 2021 e 17 gennaio 2022 e che sono pervenuti i seguenti contributi:

- SNAM: prot. 19451 del 08/07/2021
- TERNA: prot. 22391 del 07/08/2021
- AIMAG: prot. 36187 del 21/12/2021 e prot 36470 del 23/12/2021
- ATERSIR: prot. 36438 del 23/12/2021

Considerato inoltre che sono stati svolti anche i seguenti incontri conoscitivi:

- Associazioni agricole in data 29 settembre 2021 e in data 13 ottobre 2021
- Associazioni economiche in data 27 settembre 2021
- Ordini e collegi professionali in data 27 settembre 2021
- volontariato, dirigenti scolastici e consulte economiche e della ricostruzione in data 29 settembre 2021

Le convocazioni suddette sono state sempre inviate ai componenti della Giunta Comunale, ai capi gruppo consiliari e ai referenti dei comitati frazionali.

Considerato che l'approvazione del PUG propone modifica alla cartografia del PTCP ai sensi dell'art.52 della L.R. 24/2017, con specifico riferimento al vincolo Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (tracciato ex Sefta ora parte di via Tazio Nuvolari e parte della pista ciclabile "Chico Mendez") come descritto nei seguenti elaborati:

PUG\_R\_C1: Strategia per la Qualità Urbana ed Ecologico – Ambientale

VIN\_T\_B1.16: Tavola dei Vincoli

Considerato che il processo di pianificazione che l'Amministrazione intende avviare durante l'attuale mandato politico, ha prodotto l'allegata proposta di Piano completa di tutti gli elaborati, conservati agli atti dell'Ufficio, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento:

#### *Relazioni Specialistiche*

QC\_R\_A1: Scenario Socio-Economico

QC\_R\_A2: Sintesi percorsi partecipati

QC\_R\_A3: Relazione agro paesaggistica

QC\_R\_A4: Integrazione alla relazione geologica e sismica

#### *QC\_T\_A1: Sistema insediativo*

QC\_T\_A1.1: Stato di attuazione residenza e produttivo

QC\_T\_A1.2: Stato di attuazione servizi

QC\_T\_A1.3: Stato di attuazione bosco

QC\_T\_A1.4: Tessuto e tipi edilizi e frammentazione insediativa

QC\_Q\_A 1.5: Quaderno Tessuto insediativi

QC\_T\_A 1.6: Carta della permeabilità urbana e territoriale

QC\_T\_A 1.7: Analisi storica dell'insediamento – Permanenze e persistenze

QC\_T\_A 1.8: Carta delle aree dismesse e degradate

QC\_T\_A 1.9: Carta del tessuto produttivo

QC\_T\_A 1.10: Schedatura degli immobili di interesse storico-architettonico o di pregio storico-testimoniale (in 5 elaborati)

QC\_T\_A 1.11: Strutture per l'istruzione

QC\_T\_A 1.12: Individuazione Pratiche MUDE Sisma 2012

QC\_Q\_A 1.13: Lettura Territorio Urbanizzato

*QC\_T\_A2: Sistema ambientale*

QC\_T\_A 2.1: Carta semiotica

QC\_T\_A 2.2: Carta del reticolo idrografico

QC\_T\_A 2.3: Carta delle microunità di paesaggio

QC\_T\_A 2.4: Carta dell'uso del suolo

QC\_T\_A 2.5: Carta agroecologica

QC\_T\_A 2.6: Carta delle Infrastrutture verdi e delle Infrastrutture blu

QC\_T\_A 2.7: Carta dei Servizi Ecosistemici

*QC\_T\_A3: Sistema infrastrutturale e della mobilità*

QC\_T\_A3.1: Sistema della viabilità e della mobilità

QC\_T\_A3.2: Sistema della mobilità lenta

*QC\_T\_A4: Tavola delle infrastrutture tecnologiche*

QC\_T\_A4.1: Rete elettrica

QC\_T\_A4.2: Rete idrica e rete gas

QC\_T\_A4.3: Rete fognaria

*QC\_T\_A5: Tutela del Territorio*

Tav 1 - Carta delle indagini

Tav 2 - Carta Geologico Tecnica per la Microzonazione Sismica

Tav 3 - Carta delle frequenze naturali dei terreni

Tav 4 - Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica

Tav 5 - Carta della velocità delle onde di taglio

Tav 6 - Carta\_FPGA

Tav 7 - Carta\_F0105

Tav 8 - Carta\_F0510

Tav 9 - Carta\_F0515

QC\_T\_A5.10 Carta\_FA-SA1

QC\_T\_A5.11 Carta\_FA-SA2

QC\_T\_A5.12 Carta\_FA-SA3

QC\_T\_A5.13 Carta\_FA-SA4

QC\_T\_A5.14 Carta\_HSM

QC\_T\_A5.15 Carta\_H0408

QC\_T\_A5.16 Carta\_H0711

QC\_T\_A5.17 Carta\_H0515

*B VINCOLI*

VIN\_R\_B1: Scheda dei Vincoli

VIN\_T\_B1: Tavola dei Vincoli (in 17 elaborati cartografici scala 1:5.000)

VIN\_T\_B2: Carta della potenzialità archeologica

VIN\_T\_B3: Rischio sismico - Carta dei vincoli e della disciplina

#### *C PARTE SECONDA – STRATEGIA PER LA QUALITA' URBANA ED ECOLOGICO-AMBIENTALE*

PUG\_R\_C1: Strategia per la Qualità Urbana ed Ecologico – Ambientale

PUG\_T\_C1: Tavola della Strategia

PUG\_T\_C2: Aree temi di bordo

PUG\_T\_C3: Perimetro del Territorio Urbanizzato

PUG\_Q\_C4: Destruutturazione del Territorio Urbanizzato

#### *D PARTE TERZA – DISCIPLINA PER GLI INTERVENTI EDILIZI DIRETTI*

PUG\_NA – Norme di Attuazione relativa alla disciplina degli interventi edilizi diretti;

PUG\_T\_D1: Disciplina degli interventi edilizi diretti

PUG\_T\_D2: Disciplina Particolareggiata del Centro storico

#### *E VALSAT*

VAS\_R\_E1 - Documento VALSAT

VAS\_R\_E2 - Sintesi non tecnica

VAS\_R\_E3 – Valutazione degli Interventi

Dato atto che gli atti e gli adempimenti richiesti dalla normativa europea e nazionale per la procedura di valutazione ambientale dei piani sono integrati nel procedimento di approvazione del PUG ai sensi dell'art. 19 della L.R. 24/2017.

Vista la LR 24/2017;

Richiamato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 854 del 28/07/2022 e successive modifiche, ed in particolare la linea strategica "1 - QUALITA' URBANA, ECONOMIA E SVILUPPO", alla quale è collegato l'obiettivo strategico " 1.5 " e l'obiettivo operativo "1.5.1", ai quali il presente atto fa riferimento;

Sentito l'Assessore delegato Letizia Budri;

Su proposta del responsabile del procedimento individuato nella persona dell'Arch. Carlo Caleffi;

Rilevato che, in capo al responsabile del procedimento, non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;

#### **PROPONE DI DELIBERARE**

- a) di assumere la proposta di Piano, completa di tutti gli elaborati costitutivi allegati al presente atto quale parte integrante e allegati digitalmente allo stesso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 45, comma 2, della L.R. n. 24/2017 e di seguito elencati:

##### *Relazioni Specialistiche*

QC\_R\_A1: Scenario Socio-Economico

QC\_R\_A2: Sintesi percorsi partecipati

QC\_R\_A3: Relazione agro paesaggistica

QC\_R\_A4: Integrazione alla relazione geologica e sismica

##### *QC\_T\_A1: Sistema insediativo*

QC\_T\_A1.1: Stato di attuazione residenza e produttivo

QC\_T\_A1.2: Stato di attuazione servizi  
QC\_T\_A1.3: Stato di attuazione bosco  
QC\_T\_A1.4: Tessuto e tipi edilizi e frammentazione insediativa  
QC\_Q\_A 1.5: Quaderno Tessuto insediativi  
QC\_T\_A 1.6: Carta della permeabilità urbana e territoriale  
QC\_T\_A 1.7: Analisi storica dell'insediamento – Permanenze e persistenze  
QC\_T\_A 1.8: Carta delle aree dismesse e degradate  
QC\_T\_A 1.9: Carta del tessuto produttivo  
QC\_T\_A 1.10: Schedatura degli immobili di interesse storico-architettonico o di pregio storico-testimoniale (in 5 elaborati)  
QC\_T\_A 1.11: Strutture per l'istruzione  
QC\_T\_A 1.12: Individuazione Pratiche MUDE Sisma 2012  
QC\_Q\_A 1.13: Lettura Territorio Urbanizzato

*QC\_T\_A2: Sistema ambientale*

QC\_T\_A 2.1: Carta semiotica  
QC\_T\_A 2.2: Carta del reticolo idrografico  
QC\_T\_A 2.3: Carta delle microunità di paesaggio  
QC\_T\_A 2.4: Carta dell'uso del suolo  
QC\_T\_A 2.5: Carta agroecologica  
QC\_T\_A 2.6: Carta delle Infrastrutture verdi e delle Infrastrutture blu  
QC\_T\_A 2.7: Carta dei Servizi Ecosistemici

*QC\_T\_A3: Sistema infrastrutturale e della mobilità*

QC\_T\_A3.1: Sistema della viabilità e della mobilità  
QC\_T\_A3.2: Sistema della mobilità lenta

*QC\_T\_A4: Tavola delle infrastrutture tecnologiche*

QC\_T\_A4.1: Rete elettrica  
QC\_T\_A4.2: Rete idrica e rete gas  
QC\_T\_A4.3: Rete fognaria

*QC\_T\_A5: Tutela del Territorio*

Tav 1 - Carta delle indagini  
Tav 2 - Carta Geologico Tecnica per la Microzonazione Sismica  
Tav 3 - Carta delle frequenze naturali dei terreni  
Tav 4 - Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica  
Tav 5 - Carta della velocità delle onde di taglio  
Tav 6 - Carta\_FPGA  
Tav 7 - Carta\_F0105  
Tav 8 - Carta\_F0510  
Tav 9 - Carta\_F0515  
QC\_T\_A5.10 Carta\_FA-SA1  
QC\_T\_A5.11 Carta\_FA-SA2  
QC\_T\_A5.12 Carta\_FA-SA3  
QC\_T\_A5.13 Carta\_FA-SA4

QC\_T\_A5.14 Carta\_HSM  
QC\_T\_A5.15 Carta\_H0408  
QC\_T\_A5.16 Carta\_H0711  
QC\_T\_A5.17 Carta\_H0515

#### *B VINCOLI*

VIN\_R\_B1: Scheda dei Vincoli  
VIN\_T\_B1: Tavola dei Vincoli (in 17 elaborati cartografici scala 1:5.000)  
VIN\_T\_B2: Carta della potenzialità archeologica  
VIN\_T\_B3: Rischio sismico - Carta dei vincoli e della disciplina

#### *C PARTE SECONDA – STRATEGIA PER LA QUALITA' URBANA ED ECOLOGICO-AMBIENTALE*

PUG\_R\_C1: Strategia per la Qualità Urbana ed Ecologico – Ambientale  
PUG\_T\_C1: Tavola della Strategia  
PUG\_T\_C2: Aree temi di bordo  
PUG\_T\_C3: Perimetro del Territorio Urbanizzato  
PUG\_Q\_C4: Destutturazione del Territorio Urbanizzato

#### *D PARTE TERZA – DISCIPLINA PER GLI INTERVENTI EDILIZI DIRETTI*

PUG\_NA – Norme di Attuazione relativa alla disciplina degli interventi edilizi diretti;  
PUG\_T\_D1: Disciplina degli interventi edilizi diretti  
PUG\_T\_D2: Disciplina Particolareggiata del Centro storico

#### *E VALSAT*

VAS\_R\_E1 - Documento VALSAT  
VAS\_R\_E2 - Sintesi non tecnica  
VAS\_R\_E3 – Valutazione degli Interventi

- b) di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio di Piano e al Garante per la comunicazione e la partecipazione per il Piano Urbanistico Generale di provvedere, ciascuno per quanto di competenza, a quanto previsto dalla L.R. 24/2017 per la prosecuzione del procedimento di approvazione del Piano e di assumere ogni iniziativa utile per consentirne il regolare svolgimento;
- c) di dare atto che:
  - l'assunzione della presente proposta di Piano non comporta l'entrata in vigore del regime di salvaguardia di cui all'art. 27 della L.R. n. 24/2017;
  - sul BURERT sarà pubblicato l'avviso di avvenuta assunzione della proposta e, contestualmente, la stessa sarà deposita presso la sede dell'Amministrazione comunale per 60 giorni e pubblicata sul sito istituzionale per il medesimo periodo;
  - ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, la presente deliberazione è pubblicata sul sito web del Comune di Mirandola , albo pretorio informatico e Amministrazione trasparente

### **PROPONE DI DICHIARARE**

ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000, immediatamente eseguibile il presente atto, al fine di provvedere allo svolgimento dell'iter di approvazione del PUG entro i termini di legge.



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
GRECO ALBERTO  
F.to digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE  
MARENGO DONATO SALVATORE  
F.to digitalmente

---

*Ai sensi dell'art. 18, del d.P.R. n. 445/2000, e dell'art. 23 del C.A.D., io sottoscritto dipendente comunale, impiegato presso l'Ufficio di Segreteria generale, attesto che la presente copia, composta da n.\_\_( ) facciate è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, conservato presso gli archivi digitali dell'Ente.*

Mirandola,\_\_\_\_\_

Il funzionario addetto

---