



COMUNE
DI
MIRANDOLA

Città dal 1597

PROCEDURA TELEMATICA APERTA A LOTTI PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE E DELL’UTILIZZO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI MIRANDOLA PER IL TRIENNIO 2023 – 2025

- *BANDO DI GARA*

Sezione I: Amministrazione Aggiudicatrice

Tipo di amministrazione aggiudicatrice: ENTE LOCALE

Denominazione: COMUNE DI MIRANDOLA - Via G. Giolitti n. 22 – 41037 Mirandola (MO) - IT

Persona di Contatto: RESPONSABILE DEL SERVIZIO CONTRATTI, GARE E CONTROLLI - dott.ssa Alice Incerti

Tel. 0535 29511

E-mail: alice.incerti@comune.mirandola.mo.it

contratti@cert.comune.mirandola.mo.it

Codice NUTS: ITH54

Indirizzo Internet: <https://www.comune.mirandola.mo.it>

Principali settori di attività: servizio Sport, Associazioni e Volontariato

Comunicazione:

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso <https://www.comune.mirandola.mo.it/documenti-e-dati/bandi-dellente/bandi-di-gara>.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l’indirizzo sopraindicato.

Le offerte e le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica attraverso il portale: https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale_ic

Sezione II: Oggetto

Denominazione: PROCEDURA TELEMATICA APERTA A LOTTI PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE E DELL’UTILIZZO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI MIRANDOLA PER IL TRIENNIO 2023 – 2025

Codici CPV principali: 92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi.





COMUNE DI MIRANDOLA

Città dal 1597

Tipo di Appalto: SERVIZI

Breve descrizione: Con determina a contrarre n. 652 del 20 ottobre 2022 e successiva di indizione n. 687 dell'8 novembre 2022, il Comune di Mirandola ha disposto di affidare in concessione la gestione e l'utilizzo degli impianti sportivi, suddivisi in 4 (quattro) lotti, di proprietà dello stesso Ente:

- LOTTO 1: Palazzetto dello Sport "Marco Simoncelli";
- LOTTO 2: Palestre "Ondina Valla", "Arpad Weisz", "Jessie Owens", "Pietro Mennea", "Ayrton Senna" e "Walter Bonatti";
- LOTTO 3: Campi da calcio "Libero Lolli", "Gianni Cappi" e di via Piave;
- LOTTO 4: Campo da calcio e Palaeventi di San Martino Spino.

Valore totale stimato:

n.	Descrizione servizi/beni	CPV	P (principale) / S (secondaria)	Importo
1	Affidamento in concessione della gestione e dell'utilizzo degli impianti sportivi di proprietà comunale, suddivisi in 4 (quattro) lotti	92610000-0	P	€. 678.624,00
A) Importo totale soggetto a ribasso				€. 678.624,00
B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso				€. 0,00
A) + B) Importo complessivo a base di gara				€. 678.624,00

Informazioni relative ai lotti:

Il dettaglio delle prestazioni oggetto di ogni lotto è il seguente:

Lotto 1 – C.I.G. 94763367D9



COMUNE DI MIRANDOLA

Città dal 1597

n.	Descrizione servizi	CPV	P (principale) / S (secondaria)	Importo
1	Affidamento in concessione della gestione e dell'utilizzo del Palazzetto dello Sport di proprietà comunale "Marco Simoncelli" per il triennio 2023 – 2025	92610000-0	P	€. 270.846,00
A) Importo totale soggetto a ribasso				€. 270.846,00
B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso				€. 0,00
A) + B) Importo complessivo a base di gara				€. 270.846,00

Lotto 2 – C.I.G. 94763546B4

n.	Descrizione servizi	CPV	P (principale) / S (secondaria)	Importo
1	Affidamento in concessione della gestione e dell'utilizzo delle palestre scolastiche di proprietà comunale "Ondina Valla", "Arpad Wiesz", "Jessie Owens", "Pietro Mennea", "Ayrton Senna" e "Walter Bonatti" per il triennio 2023 – 2025	92610000-0	P	€. 252.510,00
A) Importo totale soggetto a ribasso				€. 252.510,00
B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso				€. 0,00
A) + B) Importo complessivo a base di gara				€. 252.510,00



COMUNE DI MIRANDOLA

Città dal 1597

Lotto 3 – C.I.G. 94763779AE

n.	Descrizione servizi	CPV	P (principale) / S (secondaria)	Importo
1	Affidamento in concessione della gestione e dell'utilizzo dei campi da calcio di proprietà comunale "Liberio Lollì", "Gianni Cappi" e di via Piave per il triennio 2023 – 2025	92610000-0	P	€. 129.933,00
A) Importo totale soggetto a ribasso				€. 129.933,00
B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso				€. 0,00
A) + B) Importo complessivo a base di gara				€. 129.933,00

Lotto 4 – C.I.G. 94763779AE

n.	Descrizione servizi	CPV	P (principale) / S (secondaria)	Importo
1	Affidamento in concessione della gestione e dell'utilizzo del campo da calcio e del Palaeventi di San Martino Spino di proprietà comunale per il triennio 2023 – 2025	92610000-0	P	€. 25.335,00
A) Importo totale soggetto a ribasso				€. 25.335,00
B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso				€. 0,00
A) + B) Importo complessivo a base di gara				€. 25.335,00



COMUNE DI MIRANDOLA

Città dal 1597

Per ciascun lotto, **il contratto potrà essere**

rinnovato, con l'assenso dell'aggiudicatario, che potrà rifiutarsi, alle medesime condizioni, per una durata pari ad anni 3 (tre). L' esercizio di tale facoltà è comunicato all'appaltatore almeno 60 (sessanta) giorni prima della scadenza del contratto.

Parimenti per ciascun lotto, la **durata del contratto** in corso di esecuzione potrà essere **modificata** per il tempo strettamente necessario, definito in non oltre 6 (sei) mesi, alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, avviate prima della scadenza del contratto. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

Il **valore globale stimato dell'appalto**, al netto di I.V.A. e/o di altre imposte e contributi di legge, sarà così determinato:

Lotto	Importo complessivo a base di gara	Importo per rinnovo	Importo per proroga tecnica	Valore globale a base di gara
1	€. 270.846,00	€. 270.846,00	€. 45.141,00	€. 586.833,00
2	€. 252.510,00	€. 252.510,00	€. 42.085,00	€. 547.105,00
3	€. 129.933,00	€. 129.933,00	€. 21.655,50	€. 281.521,50
4	€. 25.335,00	€. 25.335,00	€. 4.222,50	€. 54.892,50
TOTALE (comprensivo dei n. 4 – quattro – lotti)	€. 678.624,00	€. 678.624,00	€. 113.104,00	€. 1.470.352,00

Luogo di esecuzione: Codice NUTS ITH54

Luogo principale di indicazione: COMUNE DI MIRANDOLA

Durata del contratto di appalto: 3 (tre) anni

Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea: l'appalto non è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

Condizioni di partecipazione - elenco e breve descrizione delle norme e dei criteri: indicati nel disciplinare di gara.

Condizioni di esecuzione del contratto di appalto: si veda il capitolato speciale d'appalto

Obblighi di condotta previsti dai codici disciplinari comunali pubblicati nella sezione web dedicata alla trasparenza amministrativa del Comune di Mirandola all'indirizzo: <https://cityportal.unioneareanord.mo.it/cpmirandola/publicArea/FileSystemExplorer.jsf?baseDirId=3&directory=Personale/CodiciDisciplinareCondotta/CodiciDisciplinariCondottaPersonaleNonDirigente>

Sezione IV: Procedura

Forma della procedura: Procedura aperta

Caratteristiche principali della procedura di aggiudicazione:

Offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 D.L.gs 50/2016.

Termine per il ricevimento delle offerte:

Data: 10 dicembre 2022

Ora locale: 12:00

Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:
ITALIANO

Altre informazioni:

Sarà accettata unicamente la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico.

Informazione complementari:

Persone ammesse alla procedura di apertura: legali rappresentanti o procuratori delle imprese interessate o persone munite di delega.

L'offerente è vincolato dalla propria offerta per n. 180 giorni dal termine ultimo di ricevimento offerte.

Sopralluogo obbligatorio.

Contributo ANAC per l'operatore economico di €. 20,00 (per ogni offerta presentata) per la presentazione di offerta relativamente ai lotti n. 1 e n. 2; non è previsto il versamento di alcun contributo per i lotti n. 3 e n.4.

Il diario delle sedute di gara sarà comunicato all'indirizzo:

https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale_ic

Procedure di ricorso:

Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

TAR Emilia- Romagna

Via d'Azeglio, 54, 40123 Bologna BO

Tel: 051 429 3101

Ammesso il ricorso al Capo dello Stato

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: art. 120, del d. Lgs. n. 104/2010.

Data di spedizione del presente avviso: 11 novembre 2022