



Unione Comuni Modenesi Area Nord

## SERVIZIO TRIBUTI COMUNE DI MIRANDOLA

### IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

# IMU 2020

Con delibera di Consiglio n. 33 del 6 aprile 2020 sono state approvate le aliquote Imu per l'anno 2020.

Con delibera di Giunta Comunale n. 44 del 27 aprile 2020 sono stati approvati i valori venali di riferimento per le aree fabbricabili.

#### **Disposizioni per il versamento dell'acconto e saldo IMU 2020 legate alla pandemia COVID-19**

#### **ACCONTO**

**L'art 177 del D.L. 34/ 2020 "Esenzioni dall'imposta municipale propria-IMU per il settore turistico" (Decreto Rilancio)** convertito con la Legge 17/05/2020 n. 77, ha disposto l'esenzione della rata di acconto IMU, relativa a:

- 1) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- 2) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, **a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;**
- 3) Immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni.

Il Dipartimento delle finanze, con FAQ del 7 dicembre 2020, ha precisato che, con riferimento alle locazioni brevi, affittacamere e simili, l'attività deve essere svolta in forma imprenditoriale.

#### **SALDO**

**L'art. 78 del D.L. 104 del 14/08/2020**, "Esenzioni dall'imposta municipale propria per i settori del turismo e dello spettacolo" (Decreto Agosto) convertito con modificazioni dalla L. n. 126 del 13/10/2020, in vigore dal 14/10/2020, ha previsto anche l'esenzione per la rata di saldo, con riferimento alle casistiche di cui al D.L. n. 34, specificando che l'esenzione si applica anche alle pertinenze dei D/2, ed ampliando ulteriormente la casistica dei soggetti esentati dal saldo. In particolare, sono esentate le seguenti nuove categorie:

1. immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate. Tali attività sono esentate dal pagamento dell'IMU anche per gli anni 2021 2022;
2. immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night-club e simili, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

**L'art. 9 del D.L. 137 del 28/10/2020** (Ristori 1), ha esentato dal saldo IMU gli immobili e relative pertinenze nei quali sono esercitate le attività identificate dai codici ATECO di cui all'allegato al D.L., consultabile al link [Codici Ateco](#).

**Con l'art. 5 del D.L. 149 del 09/11/2020** (ristori 2) e l'art. 1 del **D.L. 154 del 23/11/2020** (Ristori 3), è stata disposta l'esenzione dal saldo IMU per ulteriori attività economiche, ma a condizioni che siano ubicate in Regione con uno scenario di massima gravità ("fascia rossa"), **quindi non applicabili al Comune di Mirandola.**

**Con ulteriore D.L. 157 del 30/11/2020** (ristori 4) si specifica che **l'esenzione IMU si applica solo ai soggetti passivi** dell'imposta come individuato dal comma 743 dell'art 1 della legge 24/12/2019 n. 160 (usufruttuari, locatori finanziari, utenti, concessionari) **che siano anche gestori delle attività economiche indicate nelle precedenti disposizioni.**