



COMUNE
DI
MIRANDOLA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Modulo B

**Oggetto: RICHIESTA ASSEGNAZIONE IN PROPRIETA' DI UN LOTTO A
DESTINAZIONE PRODUTTIVA POSTO ALL'INTERNO "PIP
SUD" DI VIA DI MEZZO**

Al Sig. Sindaco del Comune
di MIRANDOLA

Il sottoscritto....., nato a.....

C.F., residente..... Via.....

In nome e per conto, quale legale rappresentante della ditta.....
ragione sociale..... con sede in.....

Via..... n..... Codice fiscale.....

P.IVA..... e-mail.....;

Rivolge domanda di partecipazione al bando per l'assegnazione in proprietà di un lotto PIP posto all'interno dei Piani insediamenti produttivi "Pip Sud" e "PIP Nord" approvato ai sensi dell'art. 27 della Legge 865/71, con deliberazione di C.C. n. 142 del 03.07.2000, esecutiva e s.m.i..

Visto il bando pubblicato in data _____, prot. n° _____ comunica di aver preso atto di quanto previsto dal piano adottato con atto di Consiglio Comunale n. 142 del 03.07.2000 e s.m.i. a tal proposito

CHIEDE

L'assegnazione del lotto, così identificato

LOTTO posto in Via di Mezzo della superficie di mq. 2.700

- **Nel caso di richiesta congiunta per lo stesso lotto o più lotti contigui, da parte di più imprese, la domanda di assegnazione deve essere effettuata sul modulo A per tutte le imprese richiedenti e alla stessa si dovrà allegare, il presente modulo B compilato per ogni impresa.**
- **Nel caso di domanda prodotta da un Consorzio, tutti i documenti dovranno essere presentati, oltre che dal Consorzio stesso, anche dalle imprese consorziate concorrenti in assegnazione.**

Visto l'atto deliberativo di Consiglio Comunale n. 142 del 03.07.2000 e s.m.i. con il quale è stato adottato il regolamento per l'assegnazione dei lotti PIP, le modalità di cessione e la convenzione da stipularsi nell'eventuale assegnazione;

DICHIARA

- Di conoscere integralmente e di accettare delle norme del regolamento di assegnazione dei lotti PIP allegati alla deliberazione di adozione di C.C. N° 142 del 2000 e s.m.i.;
- Di accettare il corrispettivo per la cessione del lotto PIP determinato in **Euro 74,38/mq sf** (Iva esclusa se dovuta);
- Di accettare le modalità di pagamento del corrisposto nella determinazione dirigenziale n. _____ del _____ e più precisamente, pena l'esclusione dalla graduatoria dovrà essere effettuato entro 90 (novanta) giorni dalla comunicazione dell'avvenuta assegnazione o al momento della stipula dell'atto di compravendita, qualora esso intervenga prima del termine dei 90 giorni successivi all'aggiudicazione.;
- Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, che non sussistono condizioni ostative a contrattare con la **Pubblica Amministrazione**.
- Di accettare che le spese inerenti il rogito notarile ed il trasferimento di proprietà (stipulazione, registrazione, trascrizione e voltura), nonché quelle inerenti il procedimento d'asta (pubblicazione di questo avviso, stesura del verbale di aggiudicazione e quant'altro) sono a carico dell'assegnatario.
- Di accettare e di essere a conoscenza che In caso di parità nella graduatoria, prevarrà il partecipante che avrà presentato prima la domanda.

(N.B. barrare il quadrato interessato con una crocetta)

- l'iscrizione al registro imprese presso la propria C.C.I.A.A., **con specificazione dell'attività di iscrizione (categoria di attività cui il presente bando si riferisce)**, degli estremi completi dell'atto costitutivo (indicando Notaio, data e n° di repertorio in caso di atto notarile, ovvero gli estremi di eventuali altri provvedimenti giuridicamente preposti alla costituzione della Ditta) e degli eventuali atti successivi che abbiano modificato o integrato l'atto medesimo e l'annesso statuto, del nominativo delle persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente la società stessa; (del titolare e del/i direttore/i tecnico/i se si tratta di Ditta individuale, del/i direttore/i tecnico/i e di tutti i soci se si tratta di Società in nome collettivo, del/i direttore/i tecnico/i e di tutti gli Accomandatari se si tratta di Società in accomandita semplice, del/i direttore/i tecnico/i e degli Amministratori muniti dei poteri di rappresentanza per gli altri tipi di Società;)
- di non essere iscritto presso la C.C.I.A.A. in quanto trattasi di domanda eseguita per una nuova attività ai sensi dell'art. 4 del regolamento. Che la seguente nuova attività rientra nelle categorie di attività cui il presente bando si riferisce e che sarà prodotto certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. nei modi e tempi previsti all'art.12, comma 4° del regolamento di assegnazione PIP.

Scheda informativa inerente l'Impresa

- di trasferire l'attività da zona non idonea del PSC/RUE vigente (punteggio attribuibile solamente alle ditte con insediamento a Mirandola). Questo punteggio verrà attribuito a quelle imprese che svolgono attualmente l'attività in zona dove essa non è ammessa ai sensi della disciplina urbanistica vigente.....**punti 150**
- di essere un'Impresa con insediamento produttivo in Mirandola con situazione di diffida (sfratto esecutivo dell'autorità giudiziaria e/o inagibilità) relativo alla sede aziendale.....**punti 70**

- ❑ di essere un'Impresa con attività produttiva e sede aziendale in Mirandola che intendono potenziare la propria attività produttiva (punteggio attribuibile solamente alle ditte con insediamento a Mirandola).....**punti 40**
 - ❑ di svolgere l'attività in locali in affitto.....**punti 40**
 - ❑ di essere un'Impresa con attività produttiva e sede aziendale in Mirandola che intendono potenziare la propria attività produttiva (punteggio attribuibile solamente alle ditte con Tali punteggi verranno attribuiti nel modo seguente:
 - ❑ da 1 a 5 addetti.....**punti 10**
 - ❑ da 6 a 10 addetti.....**punti 20**
 - ❑ da 11 a 20 addetti.....**punti 30**
 - ❑ da 21 a 40 addetti.....**punti 40**
 - ❑ oltre 40 addetti.....**punti 50**
 - ❑ di intraprendere una nuova attività di cui al punto 4 del regolamento.....**punti 50**
 - ❑ di volere acquisire uno o più lotti contigui.....**punti 50**
 - ❑ di avere un'impresa il cui titolare ha un'età non superiore a 35 anni.....**punti 40**
 - ❑ di avere un'impresa il cui titolare è una donna.....**punti 40**
 - ❑ di essere un Consorzio d'impresa.....**punti 10**
 - ❑ Imprese aventi strutture produttive rese inagibili a seguito dell'evento sismico del 20 e 29.....**punti 50**
 - ❑ Imprese che nella realizzazione degli interventi edificatori apportano ulteriori migliorie strutturali inerenti la sismica di oltre i 20% rispetto a quanto previsto nella vigente normativa.....**punti 50**
 - ❑ imprese che nella realizzazione degli interventi edificatori apportano ulteriori migliorie di oltre il 20% rispetto a quanto previsto nella vigente normativa per quanto concerne il contenimento energetico e l'uso di fonti rinnovabili, con l'obbligo di allacciamento al teleriscaldamento in presenza di tali reti.....**punti 50**
 - ❑ Startup Innovative iscritte alla "sezione speciale del Registro delle Imprese dedicata alle startup innovative del Ministero dello sviluppo economico", sarà attribuito un punteggio di**punti 250**
- che per la successiva stipula dell'atto di cessione, intende nominare personalmente il notaio nella persona del Dott.....;
 - che non intende nominare personalmente il notaio e, quindi, chiede all'amministrazione comunale di provvedere in merito, con spese a proprio carico;
 - di aver preso visione dell'informativa ai sensi della legge 675/96 contenuta nel presente avviso;
 - di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/00, la dichiarazione mendace nonché l'esibizione di atti falsi o contenenti dati non più corrispondenti a verità sono punite ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia.

Mirandola, lì.....

Il Legale Rappresentante



COMUNE
DI
MIRANDOLA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Modulo A

**Oggetto: RICHIESTA ASSEGNAZIONE IN PROPRIETA' DI UN LOTTO A
DESTINAZIONE PRODUTTIVA POSTO ALL'INTERNO "PIP
SUD" DI VIA DI MEZZO.**

Soggetti richiedenti congiuntamente lo stesso lotto.

Al Sig. Sindaco del Comune
di MIRANDOLA

Il sottoscritto....., nato a.....

C.F., residente..... Via.....

In nome e per conto, quale legale rappresentante della ditta.....
ragione sociale..... con sede in.....

Via..... n..... Codice fiscale.....

P.IVA..... e-mail..... firma.....

Il sottoscritto , nato a.....

C.F., residente..... Via

In nome e per conto, quale legale rappresentante della ditta.....
ragione sociale..... con sede in.....

Via..... n..... Codice fiscale.....

P.IVA..... e-mail..... firma.....

□ Il sottoscritto....., nato a.....
C.F., residente..... Via
In nome e per conto, quale legale rappresentante della ditta.....
ragione sociale..... con sede in.....
Via..... n..... Codice fiscale.....
P.IVA..... e-mail..... firma.....

LOTTO posto in Via di Mezzo della superficie di mq. 2.700

Ed allegano alla presente per ogni impresa o nuova impresa il modulo richiesta B di assegnazione.