

Adozione del POC -PIANO OPERATIVO COMUNALE CON ATTO DI C.C. n° 69 del 19/06/2017.				
Controdeduzioni Pareri Enti				
<b>Data</b>	<b>Prot</b>	<b>Ente</b>	<b>Principali argomenti trattati</b>	<b>deduzioni</b>
20/09/2017	6633	AIMAG	<p>Il parere di competenza riporta le seguenti indicazioni:</p> <p><u>PUA AR 2 1.1 Via Bruino angolo Viale Gramsci Via Bruino</u>  Il progetto delle infrastrutture dovrà essere condotto considerando tutti gli stralci funzionali proposti e per ognuno di essi dovrà prevedere le opere necessarie per garantirne la sostenibilità.  Le nuove reti potranno essere alimentate dalle condotte esistenti salvaguardando idonee aree di rispetto per i tratti esistenti in interferenza prevedendo eventuali spostamenti o rifacimenti. Dovranno essere preventivamente concordati con i tecnici AIMAG gli schemi idraulici ed i collegamenti in anello nonché i necessari nodi valvole prevedendo tubazioni in polietilene PE100 Pn 16 e misuratori accessibili in ogni tempo dall'area pubblica.  Il punto di consegna per la nuova rete di teleriscaldamento viene individuato nella rete esistente in Via Maestri per Lavoro angolo Via Spagnola.</p> <p><u>ANS 2.8 1.2 NORD e ANS 2.8 1.3 SUD Via 29 Maggio</u>  Il recapito delle acque reflue domestiche viene individuato nell'impianto di sollevamento di Via 29 Maggio (accesso zona scuole) che dovrà essere raggiunto tramite una nuova fognatura dedicata a gravità.  Le nuove reti distribuzione potranno essere alimentate dalle condotte esistenti in Via Nuvolari e Via 29 Maggio, mentre il punto di consegna per il teleriscaldamento viene individuato nelle reti di Via 29 Maggio (accesso zona scuola) e/o Via Nuvolari.</p>	<p>Si provvede ad integrare come da osservazione il Documento Valsat.</p> <p><u>PUA AR 2 1.1 Via Bruino angolo Viale Gramsci Via Bruino</u>  Si provvede ad integrare il Documento POC_Valsat in particolare la Tabella Valutazioni impatti e mitigazioni inserendo le indicazioni all'interno delle componenti ambientali "Risorse idriche invarianza idraulica e sostenibilità idraulica" e "Energia/effetto serra".</p> <p><u>ANS 2.8 1.2 NORD e ANS 2.8 1.3 SUD Via 29 Maggio</u>  Si provvede ad integrare il Documento POC_Valsat in particolare la Tabella Valutazioni impatti e mitigazioni inserendo le indicazioni all'interno delle componenti ambientali "Risorse idriche invarianza idraulica e sostenibilità idraulica" e "Energia/effetto serra".</p>

Adozione del POC -PIANO OPERATIVO COMUNALE CON ATTO DI C.C. n° 69 del 19/06/2017.				
Controdeduzioni Pareri Enti				

<b>Data</b>	<b>Prot</b>	<b>Ente</b>	<b>Principali argomenti trattati</b>	<b>deduzioni</b>
-------------	-------------	-------------	--------------------------------------	------------------

20/09/2017	6633	AIMAG	<p>Il contributo è completato con le seguenti precisazioni di carattere generale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Con riferimento ai servizi antincendio si precisa che non si assicura il soddisfacimento dei requisiti prestazionali di impianti d'utenza finali caratterizzati da richieste non ordinarie o per i quali siano necessari livelli di pressione superiori a quanto disponibile nell'acquedotto; Si considerano consumi idrici ordinari per le destinazioni previste e si esclude la possibilità di poter scaricare acque reflue diverse quali ad esempio eventuali acque meteoriche contaminate;</li> <li>- Le indicazioni tecniche Valsat dovranno essere approfondite in seguito a specifiche richieste di punti di consegna sul progetto degli ambiti di trasformazione al fine di prevedere ad esempio, reti separate e ove possibile, il recapito in acque superficiali delle acque meteoriche in conformità alle disposizioni normative e dell'Ente gestore.</li> </ul>	Si provvede ad integrare le indicazioni tecniche Valsat all'interno della sezione "Valutazioni impatti e mitigazioni" di ciascun intervento inserito nel POC.

Adozione del POC -PIANO OPERATIVO COMUNALE CON ATTO DI C.C. n° 69 del 19/06/2017.				
Controdeduzioni Pareri Enti				
<b>Data</b>	<b>Prot</b>	<b>Ente</b>	<b>Principali argomenti trattati</b>	<b>deduzioni</b>
07/12/2017	37205	ARPAE	<p><b>SOSTENIBILITA' AMBIENTALE DELLE PREVISIONI</b>  Per quanto riguarda il dimensionamento complessivo e dei singoli ambiti, si sono rilevate difformità tra i dati indicati nei vari documenti ed, in alcuni casi, con quanto previsto in PSC; si richiede pertanto di rendere coerenti i dati relativi alla ST, SC dei singoli interventi ed alle percentuali di destinazione d'uso ammesse. Sarebbe inoltre opportuno che anche nelle schede di Valsat venisse esplicitamente indicato la quota di area da destinare alla residenza e quella da destinare ad altri usi, nonché la quota da destinare a verde pubblico/bosco di cintura.</p> <p>Si riportano alcune valutazioni/osservazioni relative ai temi specifici:  <b>Criticità acustica:</b>  Si ritiene opportuno che nella scheda venga esplicitamente indicato a che classe acustica è stato assegnato, dalla zonizzazione vigente, l'ambito esame e le aree limitrofe, evidenziando gli eventuali salti di classe. Inoltre è necessario che siano chiaramente indicati i limiti a cui fare riferimento per i comparti residenziali; questi dovranno essere, quanto meno, quelli previsti per la classe III anche nel caso in cui parte dell'area ricada in una classe acustica più sfavorevole (ad esempio la classe IV).  Non avendo come detto alcun significato attribuire l'idoneità sull'impatto acustico si suggerisce di togliere tale valutazione.</p> <p>Nella scheda che riguarda "Valutazioni impatti e mitigazioni", per quanto concerne la tematica rumore oltre ad analizzare gli "Impatti attesi" in termini di impatto acustico generato dall'intervento proposto, sarebbe opportuno analizzare in maniera chiara la compatibilità delle destinazioni d'uso previste</p>	<p>Si è provveduto a verificare i dati inseriti tra i diversi documenti e ad uniformarli. Si modifica di conseguenza le NTA, la Relazione e la Valsat.</p> <p>Si è provveduto ad inserire anche nella Valsat le destinazioni d'uso ammesse e le percentuali previste.</p> <p>Per quanto riguarda la quota da destinare a Bosco si è provveduto a meglio dettagliare l'Ambito ANS 2.4 e la superficie già destinata a Bosco e già realizzata. Per gli altri ambiti destinati all'attuazione del Bosco le superfici da realizzare sono già descritte nella sezione Descrizioni e destinazioni d'uso di ciascun ambito.</p> <p>Si è provveduto ad integrare la sezione "Criticità e impatto acustico" con la Classificazione acustica vigente della Valsat.</p>

Adozione del POC -PIANO OPERATIVO COMUNALE CON ATTO DI C.C. n° 69 del 19/06/2017.

Controdeduzioni Pareri Enti

Data	Prot	Ente	Principali argomenti trattati	deduzioni
------	------	------	-------------------------------	-----------

			con la classe acustica di progetto assegnata all'ambito e le eventuali criticità generate dalle classi acustiche delle aree confinati (salti di classe).	
07/12/2017	37205	ARPAE	<p>Per tutti gli ambiti, ad eccezione dell'ambito AR_2, quale "Misure di mitigazioni/tutela" si ritiene formalmente più corretto riformulare la prescrizione nel seguente modo:            "In fase di adozione di PUA dovrà essere prodotto una studio di clima acustico che attesti la compatibilità acustica dell'area con le destinazioni d'uso previste, e che individui le eventuali opere di mitigazioni necessarie"</p> <p>Inoltre, si potrebbe indicare, soprattutto negli ambiti in cui sono previste destinazione d'uso compatibili con la residenza quali pubblici esercizi, attività di servizio/artigianali ecc., anche che:            "A prescindere dalle indicazioni derivanti dalla valutazioni del clima acustico, nella progettazione urbanistica dell'ambito dovranno comunque essere perseguiti obiettivi di qualità anche attraverso la razionale distribuzione delle funzioni, l'ideonea localizzazione dei ricettori e delle eventuali attività rumorose e la realizzazione di fasce di ambientazione che garantiscano idonee distanze tra ricettore e sorgente".</p> <p>Si rileva che per quello che si ritiene un errore di trascrizione in tutti gli ambiti tra gli impatti attesi si cita l'aumento del traffico</p>	<p>Si provvede a modificare e riportare nelle Misura di mitigazione/tutela nelle singole schede come da osservazione.</p> <p>Si provvede a correggere l'errore di trascrizione nelle singole schede.</p>

Adozione del POC -PIANO OPERATIVO COMUNALE CON ATTO DI C.C. n° 69 del 19/06/2017.				
Controdeduzioni Pareri Enti				

Data	Prot	Ente	Principali argomenti trattati	deduzioni
------	------	------	-------------------------------	-----------

			<p>dovuto alla "attività di commercio" anche quando questa non è prevista tra le destinazioni d'uso possibili.</p> <p><b>Sistema idrico:</b> Nella scheda "Impatti e mitigazioni", nel paragrafo "Risorse idriche" gli argomenti trattati sono relativi al sistema digestione delle acque bianche e nere e delle acque meteoriche; per rendere immediatamente percepibile l'argomento trattato più che "Risorse idriche" sarebbe forse opportuno parlare di "Sistema idrico".</p> <p>Relativamente alla raccolta ed allontanamento delle acque bianche, i contenuti del paragrafo " Misure di mitigazione/tutela " devono essere aggiornati con le indicazioni/prescrizioni contenute nello " Studio idraulico ", così come dovranno essere inserite le indicazioni relative alla laminazione.</p> <p>Anche i contenuti della " Sintesi " vanno resi coerenti con le indicazioni individuate nell'analisi di dettaglio</p> <p>Si ricorda che la separazione delle acque bianche e nere deve essere sempre effettuata, pertanto onde evitare fraintendimenti, si ritiene opportuno venga tolta "per quanto possibile" dalla frase: " Si dovrà prevedere, per quanto possibile, alla separazione delle acque bianche e nere (art.3.7 comma 11 PSC) "; unica accezione potrebbe essere eventualmente fatta per gli ambiti di riqualificazione urbana, anche se si ritiene che dovrebbe essere resa vincolante anche per questi.</p>	<p>Si è provveduto ad integrare il titolo della componente ambientale in ciascuna scheda della Valsat così: "Risorse idriche Invarianza idraulica e sostenibilità idraulica"</p> <p>Si è provveduto ad integrare la Valsat con le indicazioni desunte dallo Studio idraulico elaborato in sede di controdeduzione.</p> <p>Si è provveduto a modificare la dicitura in ciascuna scheda della Valsat.</p>
--	--	--	--	---

Adozione del POC -PIANO OPERATIVO COMUNALE CON ATTO DI C.C. n° 69 del 19/06/2017.

Controdeduzioni Pareri Enti

Data	Prot	Ente	Principali argomenti trattati	deduzioni
------	------	------	-------------------------------	-----------

			<p>Per quanto riguarda le prescrizioni relative alle reti delle acque di raccolta dei reflui, si richiama il comma 11 dell'art.3.7 delle NTA di PSC; visto che nel testo si riportano anche prescrizioni relative ad altri commi del medesimo articolo, al fine di evitare fraintendimenti, si ritiene più coerente inserire il richiamo a tutti i commi, oppure fare un generico rimando a quanto previsto nell'art. 3.7.</p> <p>Per alcune "Misure di tutela/mitigazione" si fa espressamente riferimento ad articoli delle NTA del PSC (ad esempio sistema idrico si fa riferimento all'art. 3.7 comma11) mentre in altri casi (ad es illuminazione pubblica) non si cita il riferimento: il rimando alle NTA rende certamente più chiaro quanto riportato in maniera sintetica nelle schede.</p> <p><b><u>Indicatori di monitoraggio:</u></b></p> <p>si ritiene necessario venga specificato cosa rappresenta l'indicatore individuato e venga declinata la modalità di raccolta dei dati in quanto alcuni di questi non risultano di facile comprensione o comunque non se ne capisce l'obiettivo.</p> <p>In conclusione, considerando che gli indicatori hanno la finalità di monitorare l'attuazione del POC in relazione agli obiettivi individuati, si ritiene che risulti quanto meno dispersivo oltre che di limitata utilità, proporre indicatori per ogni singolo intervento. Gli indicatori, salvo casi specifici (ad esempio APEA, progetti di riqualificazione rilevanti con obiettivi dedicati, ecc. ) andrebbero più efficacemente riferiti all'intero piano proposto.</p>	<p>Si è provveduto ad inserire nella Valutazione impatti e mitigazioni il richiamo: "Per tutti gli interventi edilizi previsti nel POC si richiama il rispetto delle disposizioni dell'art. 3.7 del PSC ("Prestazioni ambientali dei nuovi insediamenti"), come già presente nelle NTA del POC all'art.2.</p> <p>Si è provveduto ad inserire un unico capitolo per la lettura degli indicatori di monitoraggio che non sono più per ogni singolo intervento ma riferiti a tutti i PUA compresi nel POC. Nell'elaborato della Valsat è stato inserito il capitolo 5- Indicatori per il monitoraggio.</p>
--	--	--	--	---

Adozione del POC -PIANO OPERATIVO COMUNALE CON ATTO DI C.C. n° 69 del 19/06/2017.				
Controdeduzioni Pareri Enti				

Data	Prot	Ente	Principali argomenti trattati	deduzioni
------	------	------	-------------------------------	-----------

			<p><b>Schede degli ambiti - Valsat/VAS</b> In relazione ai singoli ambiti, si esprimono le seguenti valutazioni riferibili alle schede di Valsat</p> <p><b>ANS_2.8 – 1.2 Criticità acustiche:</b> fatto salvo quanto già espresso nel merito, si ritiene che per questo ambito l'analisi effettuata sia comunque da rivedere in quanto la valutazione di "clima acustico non idoneo", si basa sui livelli misurati nel punto di misura n° 19, che si trova ad una distanza di 50 m da via Nazioni Unite, mentre l'ambito in esame si trova a distanze molto maggiori e soprattutto non si affaccia su tale arteria. Eventualmente si ritiene più congruo effettuare la valutazioni in base alla rumorosità prodotta dal traffico presente su via a 29 Maggio Non si ritiene, perciò, non idoneo".</p> <p>Nelle misura di mitigazione/tutela previste per la componente ambientale Mobilità la prescrizione relativa ai percorsi ciclo pedonali è difforme da quanto previsto per tale ambito nella relazione di POC, ritenendo più completa l'indicazione fornita nella relazione si ritiene quindi più corretto che anche nella scheda venga riportato: "Occorre prevedere una rete di percorsi ciclopeditoni che mettano in relazione la pista esistente su via 29 Maggio con quella di via Nuvolari e con il Polo scolastico, entrambe con un percorso che attraversa l'area del Bosco".</p> <p><b>ANS 2.8 – 1.3</b> Criticità acustiche: l'analisi effettuata nella scheda, che porta a valutare il "clima acustico non idoneo", si basa sui livelli misurati</p>	<p><b>ANS_2.8 – 1.2</b> Si è provveduto ad inserire il riferimento allo stralcio della Valsat del PSC sulle misurazioni del P19. Pertanto le criticità fanno riferimento ad un punto esterno all'ambito stesso. Si concorda pertanto con ARPAE nel ritenere che la dicitura "non idonea" non è riferita all'ambito ANS_2.8 ma a un punto esterno all'ambito stesso</p> <p>Si è provveduto a modificare la descrizione relativa ai percorsi ciclopeditoni</p> <p><b>ANS_2.8 – 1.3</b></p>
--	--	--	---	--

Adozione del POC -PIANO OPERATIVO COMUNALE CON ATTO DI C.C. n° 69 del 19/06/2017.				
Controdeduzioni Pareri Enti				

Data	Prot	Ente	Principali argomenti trattati	deduzioni
------	------	------	-------------------------------	-----------

			<p>nel punto di misura n° 19, che si trova ad una distanza di 50 m da via Nazioni Unite. Solo la parte a sud-est dell'ambito è a distanze simili, mentre il resto di questo ampio ambito si sviluppa a distanze significativamente maggiori. Non si ritiene, perciò, corretta l'analisi riportata nella scheda di Valsat che valuta il clima acustico dell'area non idoneo</p> <p>Nelle misure di mitigazione/tutela previste per la componente ambientale Mobilità, la prescrizione relativa ai percorsi ciclo pedonali è difforme da quanto previsto per tale ambito nella relazione di POC nella scheda di Valsat del PSC, si ritiene quindi necessario rendere coerenti le due indicazioni, specificando che:"dovrà essere messa in relazione la ciclabile Chico Mendez con quella di via Nuvolari"</p> <p><b>ANS 2.2</b>            Criticità acustica: si ritiene opportuno che venga evidenziato che buona parte dell'ambito ricade in classe IV, e che venga espressamente indicato che in base ad art 37.7 comma 7 del RUE i limiti da rispettare in tutto l'ambito sono comunque quelli previsti per classe III. Si ritiene opportuno che tra le misure di mitigazione/tutela sia inserito quanto previsto nella scheda di Valsat di PSC: "In caso di attuazione degli ambiti, il verde pubblico e i parcheggi dovranno essere concentrati nella porzione più settentrionale, come forma di mitigazione dell'impatto di via per Concordia "</p> <p><b>ANS 2.4</b>            Nei vari documenti e nelle cartografie riportate nella scheda di Valsat, l'individuazione cartografica dell'ambito è riportata diversa. Si richiede pertanto di rendere coerenti tra loro le</p>	<p>Si è provveduto ad inserire il riferimento allo stralcio della Valsat del PSC sulle misurazioni del P19.</p> <p>Pertanto le criticità fanno riferimento ad un punto esterno all'ambito stesso. Si concorda pertanto con ARPAE nel ritenere che la dicitura "non idonea" non è riferita all'ambito ANS_2.8 ma a un punto esterno all'ambito stesso</p> <p>Si è provveduto a modificare la descrizione relativa ai percorsi ciclopedonali</p> <p><b>ANS 2.2</b>            Si è provveduto ad integrare la scheda della Valsat nel capitolo "Criticità e impatto acustico" e la Componente Rumore.</p> <p>Si è provveduto ad integrare la scheda dell'Ambito ANS2.4.</p>
--	--	--	---	---



Adozione del POC -PIANO OPERATIVO COMUNALE CON ATTO DI C.C. n° 69 del 19/06/2017.

Controdeduzioni Pareri Enti

Data	Prot	Ente	Principali argomenti trattati	deduzioni
------	------	------	-------------------------------	-----------

			<p>cartografie. Si evidenzia che le ST e la SC indicata nelle schede di Valsat e in relazione di POC sono difformi da quelle indicate nelle studio idraulico, si richiede pertanto di rendere coerenti tali informazioni. Come segnalato anche nel parere rilasciato in fase di adozione del PSC, si rileva che non è stata indicata la presenza della stazione radio base localizzata sulla rotonda in angolo con via Toti, si richiede quindi di evidenziare la presenza di tale impianto nella voce "Inquinamento elettromagnetico" aggiornando anche la tavola dei "Vincoli e Tutele".</p> <p>Nella misure di mitigazione/tutela della componente Energia /effetto serra dovrà essere indicato che:"Nella progettazione urbanistica dell'ambito si dovrà tener conto della presenza di una stazione radio base, valutando le eventuali interferenze con i volumi di rispetto da esse prodotti."</p> <p>Criticità acustiche: fatto salvo quanto già detto in merito a tale argomento, si evidenzia che l'analisi effettuata nella scheda, che porta a valutare il clima acustico non idoneo, si basa sui livelli misurati nel punto di misura n° 31,postazione collocata in una posizione rappresentativa solo delle porzioni poste a sud ovest dell'ambito e non dell'ambito nel suo complesso. Non si ritiene, perciò, corretta l'analisi riportata nella scheda di Valsat che valuta il clima acustico dell'area "non idoneo Mobilità: negli impatti attesi si cita, si presume per un errore di trascrizione, via per Concordia invece di via Agnini.</p> <p><b>ANS 2.7</b> Mobilità: nelle misure di mitigazione/tutela, al fine di renderle coerente con le previsioni di PSC, si ritiene opportuno venga</p>	<p>In fase di controdeduzione, in accoglimento dell'Osservazione n° 2 del Sportello Unico dell'edilizia si è provveduto ad uniformare gli elaborati modificando le cartografie e le superfici di riferimento.</p> <p>Si è provveduto ad inserire il riferimento allo stralcio della Valsat del PSC sulle misurazioni del P31. Si concorda che le criticità acustiche rilevate sono esterne all'Ambito.</p> <p><b>ANS 2.7</b> Si è provveduto ad integrare le componenti Mobilità – Rumore – Energia effetto serra come indicato nel parere.</p>
--	--	--	--	---

Adozione del POC -PIANO OPERATIVO COMUNALE CON ATTO DI C.C. n° 69 del 19/06/2017.				
Controdeduzioni Pareri Enti				

Data	Prot	Ente	Principali argomenti trattati	deduzioni
------	------	------	-------------------------------	-----------

			<p>prescritto che "occorre prevedere una mobilità interna all'ambito e questa deve essere integrata alla rete dei percorsi ciclopeditoni presenti nell'isolato del polo sportivo scolastico"</p> <p>Rumore : si ritiene che l'analisi effettuata per gli impatti attesi: "La realizzazione degli interventi proposti comporta un inevitabile aumento dei volumi di traffico lungo la viabilità di accesso all'area, indotto dai futuri nuovi residenti e dall'attività commerciale" non sia coerente con la destinazione d'uso prevista nell'ambito, tra destinazioni d'uso ammesse non è prevista la residenza. Sarebbe più opportuno fare riferimento ai futuri fruitori degli impianti e una volta definito quali attività verranno insediate, fare un'analisi degli eventuali impatti acustici generati dalle attività e dagli impianti tecnologici realizzati a servizio. Energia effetto serra – mitigazioni: essendo presente la rete di teleriscaldamento analogamente con quanto fatto per altri ambiti si ritiene opportuno, come per altro indicato anche nel PSC, che venga inserita la frase " Le reti dell'ambito dovranno essere predisposte per l'allacciamento alla rete di teleriscaldamento esistente".</p> <p><b>AR_1</b> La definizione cartografica dell'ambito riportata nella relazione di POC e nella "Tav_1-Localizzazione degli interventi" è diversa da quella indicata nella scheda di Valsat. Si richiede pertanto di rendere coerenti tra loro i documenti. Energia/effetto serra: negli impatti attesi viene segnalata la presenza di una stazione radio base; è opportuno che tale presenza venga segnalata anche nelle "Criticità ambientali e territoriali – Inquinamento elettromagnetico" riportata sulla cartografia "Vincoli e Tutele".Risorsa idrica: attualmente l'ambito risulta servito da</p>	<p><b>AR_1</b> Si è provveduto a rendere coerenti i documenti tra loro. Si è provveduto a segnalare la presenza di una stazione radio base anche nelle "Criticità ambientali e territoriali – Inquinamento elettromagnetico". Si è provveduto a correggere come da parere le componenti "Risorsa idrica" e "Rumore".</p>
--	--	--	---	--

Adozione del POC -PIANO OPERATIVO COMUNALE CON ATTO DI C.C. n° 69 del 19/06/2017.				
Controdeduzioni Pareri Enti				

Data	Prot	Ente	Principali argomenti trattati	deduzioni
------	------	------	-------------------------------	-----------

			<p>rete fognaria mista, si ribadisce che in fase di riqualificazione urbana dovrebbe comunque essere prevista la separazione delle acque bianche e nere secondo quanto previsto dal PTCP. Rumore tra le misure di mitigazione/tutela è riportato: "Si consiglia di ripetere le indagini strumentali di 24 ore quando sarà aperto il tratto nord della Statale Ovest che produrrà una deviazione del traffico pesante in particolare e in vista anche della delocalizzazione della stazione delle corriere." Si chiede di togliere tale prescrizione in quanto, oltre a non essere chiaro a chi compete la realizzazione di tale indagine e in quale fase di pianificazione debba essere effettuata, la valutazione sulla la fattibilità dell'intervento compete allo studio di clima acustico che dovrà considerare anche gli scenari acustici correlati alle infrastrutture viarie esistenti ed in progetto oltre che definire le eventuali misure di mitigazione da mettere in atto.</p> <p><b>ANS 1.11</b> Rumore nelle misure di mitigazione/tutela si dice che: "non sono necessarie opere di mitigazione", si ribadisce che è lo studio di clima acustico a definire se c'è o meno bisogno di opere di mitigazione.</p> <p><b>NTA di POC</b> Nel "comma 6 – Sostenibilità ambientale della trasformazione" di tutti gli articoli, le indicazioni relative alla gestione delle acque bianche e dei sistemi di laminazione dovrà essere aggiornata con quanto indicato per ogni ambito nello Studio idraulico Relazione integrativa sintetica di analisi per ogni ambito delle soluzioni di recapito delle acque bianche "</p>	<p><b>ANS 1.11</b> La componente Rumore è stata così integrata: In fase di adozione del PUA dovrà essere prodotto uno studio di clima acustico che attesti la compatibilità acustica dell'area con le destinazioni d'uso previste , e che individui le eventuali opere di mitigazioni necessarie.</p> <p><b>NTA di POC</b> Si è provveduto ad integrare le NTA del POC.</p>
--	--	--	--	---

Adozione del POC -PIANO OPERATIVO COMUNALE CON ATTO DI C.C. n° 69 del 19/06/2017.				
Controdeduzioni Pareri Enti				

Data	Prot	Ente	Principali argomenti trattati	deduzioni
------	------	------	-------------------------------	-----------

			<p>Dovranno inoltre esser uniformati i contenuti in quanto per alcuni ambiti si indicano anche le modalità di gestione dei reflui mentre per altri si rimanda genericamente alla normativa.</p> <p><b>AR_2 ambito di riqualificazione urbana per cui il POC assume valenza di PUA</b></p> <p>Si ritiene che il dettaglio del progetto presentato, soprattutto relativamente all'ambito del commercio non permette di valutare in maniera compiuta gli impatti sulle componenti ambientale rumore e sulla rete di smaltimento dei reflui fognari. Gli studi relativi a tali componenti dovranno quindi essere integrati nelle successive fasi progettuali.</p> <p>In merito agli elaborati presentati si esprimono le osservazioni/prescrizioni di seguito illustrate:</p> <p><b>Sistema idrico:</b> per l'ambito del commercio si individua tra le attività insediabili anche la ristorazione; in fase di progettazione definitiva dovranno essere verificate la necessità di idonei impianti di degrassaggio/sedimentazione in funzione di pasti al giorno ipotizzati. In sede di presentazione del progetto esecutivo sarà in ogni caso necessario produrre i relativi nulla osta rilasciati dal Gestore del sistema idrico integrato, che dovrà esprimersi sull'idoneità delle nuove condotte fognarie interne ai comparti.</p> <p><b>La rete di raccolta delle acque bianche:</b> si ritiene che vengano predisposti sistemi di raccolta e di accumulo delle acque meteoriche provenienti dai tetti degli edifici. Si ricorda che nella redazione dei progetti definitivi ci si dovrà attenere a quanto prescritto nelle NTA relativamente alla verifica della necessità di sistemi di de sabbiatura e/o desoliatura delle acque bianche.</p>	<p>Si concorda, in quanto le norme in materia di impatto acustico prevedono che il titolo abilitativo ad edificare sul lotto in questione debba contenere la valutazione d'impatto acustico dell'attività che si andrà ad insediare.</p> <p><b>Sistema idrico:</b> si integra la scheda della Valsat come da parere.</p> <p><b>La rete di raccolta delle acque bianche</b> La Valsat del PUA prevede che dovranno essere attuate tutte le soluzioni tecniche volte al riutilizzo delle acque meteoriche: dovranno essere utilizzate, in alternativa alla fonte acquedottistica, per usi compatibili e comunque non potabili, quali l'irrigazione delle aree verdi pertinenziali e pubbliche, per operazioni di pulizia dei cortili e spazi</p>
--	--	--	---	--

Adozione del POC -PIANO OPERATIVO COMUNALE CON ATTO DI C.C. n° 69 del 19/06/2017.

Controdeduzioni Pareri Enti

Data	Prot	Ente	Principali argomenti trattati	deduzioni
------	------	------	-------------------------------	-----------

			<p><b>Laminazione:</b> nella scheda di Valsat del PUA sarebbe opportuno parlare di sistema di laminazione e non invece vasche di laminazione. Nella convenzione dovranno essere chiaramente definite le modalità e gli impegni gestionali relativamente alla manutenzione del sistema di laminazione e scarico sia nella fase transitoria (prima della presa in carico del Comune) che in quella definitiva.</p> <p><b>Inquinamento acustico:</b> Si evidenzia che nella scheda di Valsat non sono indicate le classi acustiche delle aree confinanti inoltre i limiti normativi indicati sono sbagliati in quanto sono quelli indicati per la classe IV. Si chiede la correzione della scheda rimandando ai limiti previsti per la classe III.</p> <p>Nell'ottica delle riduzione dell'impatto il TCAA ha tenuto conto di assunti che assumono caratteri di prescrizione vincolante per la progettazione futura e sono così riassumibili:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Conferimento delle merci solo in periodo diurno (6-22) con provenienza da sud o da est, l'accesso dovrà avvenire in maniera esclusiva da via Bruino evitando così il transito davanti alla scuola;</li> <li>- Per le provenienze da ovest dovrà essere incentivato l'accesso all'area commerciale da viale Gramsci, mentre per la provenienza da sud est si dovrà indirizzare l'accesso da Via Bruino.</li> </ul> <p>Dovranno essere comunque assunte le prescrizioni indicate nella relazione del TCAA (pag.51) relativamente alla "realizzazione di parapetti a perimetro dei possibili terrazzi di</p>	<p>comuni. Si provvede a riportare anche nella Valsat quanto prescritto nelle NTA.</p> <p><b>Laminazione.</b> Si provvede alla modifica nella scheda della Valsat.</p> <p>Nella convenzione all'art. 12 è già previsto quanto di seguito riportato: <i>"la manutenzione di tutte le aree e opere pubbliche comprese nel comparto, avverrà a cura e spese del lottizzante fino al momento in cui le opere stesse passeranno in carico al Comune e/o Enti od aziende interessate"</i>.</p> <p><b>Inquinamento acustico:</b> si riporta nella scheda di Valsat nella componente mobilità le due prescrizioni vincolanti.</p>
--	--	--	---	---

Adozione del POC -PIANO OPERATIVO COMUNALE CON ATTO DI C.C. n° 69 del 19/06/2017.

Controdeduzioni Pareri Enti

Data	Prot	Ente	Principali argomenti trattati	deduzioni
------	------	------	-------------------------------	-----------

			<p>alloggiamento impianti, di altezza tale da mascherare l'emissione..."</p> <p>In fase di autorizzazione delle attività produttive dovrà comunque essere prodotta idonea documentazione previsionale di impatto acustico.</p> <p>Per quanto riguarda la residenza, per assicurare il conseguimento degli adeguati standard di confort acustico all'interno dei locali ad uso abitativo, nell'ambito della realizzazione dei nuovi fabbricati dovrà essere posta particolare attenzione al rispetto dei requisiti tecnico costruttivi ed ai livelli di prestazione richiesti dalle specifiche norme di riferimento (DPCM 05.12.1997), da attestare/asseverare sia in fase progettuale che a lavori ultimati.</p> <p>Il TCAA propone la modifica della zonizzazione acustica proponendo che l'area posta a sud in fronte a via Gramsci venga attribuita ad una classe IV, in continuità con l'area collocata ad est. In considerazione delle attività che verranno insediate in tale parte dell'ambito e visto la continuità con un'area in classe IV, si ritiene che nulla osti all'accoglimento della proposta di modifica della zonizzazione acustica di attribuire le UMI 1 e 2 ad una classe IV di progetto. Anche se l'ambito non confina direttamente con l'area su cui insiste la scuola ricadente in Classe I (tra i due si interpone Via Gramsci che è attribuita ad una Classe III), si rileva che dovrà essere risolto il conflitto di classe che è comunque presente anche senza la modifica della zonizzazione.</p>	<p>Si riporta nella componente Rumore le indicazioni della relazione TCAA.</p> <p>Si riporta l'indicazione sull'idonea documentazione previsionale di clima acustico.</p> <p>In questa fase si conferma la Classificazione acustica approvata e nella fase di realizzazione della parte commerciale si dovrà risolvere il conflitto di classe presente per la presenza di una scuola oltre Viale Gramsci.</p>
--	--	--	--	---

Adozione del POC -PIANO OPERATIVO COMUNALE CON ATTO DI C.C. n° 69 del 19/06/2017.				
Controdeduzioni Pareri Enti				

Data	Prot	Ente	Principali argomenti trattati	deduzioni
------	------	------	-------------------------------	-----------

			<p><b>Bonifica del sito:</b> Il cambio di destinazione d'uso dell'area è subordinato a quanto verrà previsto nel documento di chiusura della procedura di bonifica rilasciato da Arpae, che assume carattere di prescrizione.</p>	<p>Si prende atto e si riporta la prescrizione anche nella Valsat.</p>
--	--	--	---	--

Adozione del POC -PIANO OPERATIVO COMUNALE CON ATTO DI C.C. n° 69 del 19/06/2017.				
Controdeduzioni Pareri Enti				
<b>Data</b>	<b>Prot</b>	<b>Ente</b>	<b>Principali argomenti trattati</b>	<b>deduzioni</b>
07/12/2017	37293	AUSL	<p>Poc Mirandola 2016: Parere favorevole di massima in quanto le scelte strategiche descritte nella documentazione allegata rispondono ai requisiti igienico sanitari a ppena citati ed attuano le disposizioni normative nazionali e regionali indirizzate alla riduzione del consumo di suolo e alla rigenerazione urbana. Norme tecniche di attuazione e schede di ambito della Valsat: lo scrivente Dipartimento non ha nulla da segnalare.</p> <p><b>PUA AR_2</b>  <b>Rete Viaria</b>  Si propone di prevedere le strade di comparto come strade a velocità controllata (30 km/h). Si raccomanda che la segnaletica orizzontale e verticale definiscano con la massima chiarezza i diritti di precedenza previsti. Si prescrive di utilizzare il cambio di pavimentazione per migliorare la sicurezza e la visibilità nel tempo.</p> <p><b>Rete ciclabile e pedonale</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Attraversamento pedonale posto nel settore centrale della strada di comparto direzione est-ovest compresa tra zona residenziale e commerciale sia dotato di fondo stradale con cambio di pavimentazione e specifica illuminazione al fine di segnalare la necessità di moderare la velocità in una strada lunga e rettilinea, qualora non venga classificata come viabilità a velocità controllata (30 km/h);</li> <li>- Nell'area commerciale, posta nella parte sud del comparto, sia prevista una corsia ciclabile ben individuata che in collegamento con la nuova ciclabile, si porti alle adiacenze dell'ingresso del centro</li> </ul>	<p><b>PUA AR_2</b>  <b>Rete Viaria</b>  Il permesso di costruire delle opere di urbanizzazione dovrà recepire le prescrizioni in merito alla rete viaria.</p> <p><b>Rete ciclabile e pedonale</b>  Il permesso di costruire delle opere di urbanizzazione dovrà recepire le prescrizioni in merito alla rete ciclabile e pedonale.</p>



Adozione del POC -PIANO OPERATIVO COMUNALE CON ATTO DI C.C. n° 69 del 19/06/2017.				
Controdeduzioni Pareri Enti				

Data	Prot	Ente	Principali argomenti trattati	deduzioni
------	------	------	-------------------------------	-----------

			<p>commerciale, dove andrà posizionato un congruo numero di stalli per le biciclette ;</p>	
--	--	--	--	--

			<p>Per i percorsi pedonali usati dalle persone con problemi di mobilità, si prende atto che è prevista nelle NTA l'uso di materiali di posa tali da non presentare asperità, rugosità o fessure tali da costituire barriera. Si ricorda che il dislivello tra il piano del marciapiede e zone carrabili ad esso adiacenti non deve comunque superare i 15 cm nel rispetto della L.R.47/91</p> <p><b>Barriere architettoniche</b>          In applicazione alla Legge Regionale 47/1991 e s.m.i. "Norme sull'eliminazione delle barriere architettoniche" si sottolinea l'importanza della progettazione e corretta esecuzione dei percorsi prestando particolare attenzione al superamento delle barriere architettoniche. Si ribadisce inoltre quanto sia</p>	<p><b>Barriere architettoniche</b>          Il permesso di costruire delle opere di urbanizzazione dovrà recepire le prescrizioni in merito alle Barriere Architettoniche.</p>
--	--	--	--	--

Adozione del POC -PIANO OPERATIVO COMUNALE CON ATTO DI C.C. n° 69 del 19/06/2017.				
Controdeduzioni Pareri Enti				

Data	Prot	Ente	Principali argomenti trattati	deduzioni
------	------	------	-------------------------------	-----------

			<p>opportuno che gli attraversamenti pedonali siano adeguatamente illuminati.</p> <p><b>Verde pubblico attrezzato</b>  <b>Si propone che l'area individuata come parco pubblico:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sia effettivamente attrezzata, cioè dotata oltre che di un percorso pedonale ciclabile anche di panchine e cestini per i rifiuti ed eventualmente giochi per bambini;</li> <li>- Sia provvista di un'area di sosta (rastrelliere) per biciclette e motocicli, ma anche di opportuni deviatori per impedirne l'accesso sul pedonale;</li> <li>- Sia dotata di dissuasori del ciclopedonale per impedirne l'ingresso a scooter e motocicli tramite apposita segnaletica e/o la presenza di sistemi di filtro negli accessi;</li> <li>- Sia sicura per la presenza di un'accurata illuminazione che risulti completata a nord da un ulteriore punto luce posto al limite del comparto.</li> </ul> <p>Dal punto di vista igienico sanitario si consiglia di selezionare la varietà di essenze vegetali che presentino minori controindicazioni dal punto di vista allergenico: a scopo indicativo si consiglia la consultazione della specifica pagina informativa dell'ARPAE relativa al monitoraggio dei pollini e alla prevenzione delle allergie.</p> <p><b>Recupero acque meteoriche e usi compatibili</b>  Si prende atto che in applicazione alla DGR 268/2005 l'eventuale utilizzo delle acque piovane anche all'interno degli edifici, sarà</p>	<p><b>Verde pubblico attrezzato</b>  Premesso che le modalità di realizzazione del Verde pubblico attrezzato di urbanizzazione primaria risultano già descritte nell'allegato 15 del PUA , quanto proposto dall'AUSL dovrà essere preventivamente valutato e concordato con i servizi di PM, LLPP e verde pubblico.</p> <p>Si provvede ad integrare la componente Biodiversità /paesaggio della Valsat come da parere.</p>
--	--	--	--	--

Adozione del POC -PIANO OPERATIVO COMUNALE CON ATTO DI C.C. n° 69 del 19/06/2017.				
Controdeduzioni Pareri Enti				

<b>Data</b>	<b>Prot</b>	<b>Ente</b>	<b>Principali argomenti trattati</b>	<b>deduzioni</b>
-------------	-------------	-------------	--------------------------------------	------------------

			<p>documentata al momento della progettazione definitiva degli edifici: si ricorda che dovrà essere realizzata una doppia rete idrica distributiva potabile/non potabile fisicamente disgiunte l'una dall'altra e facilmente identificabili.</p> <p><b>Bonifica del sito</b> Si fanno proprie le valutazioni espresse da ARPA nel parere citato</p>	
--	--	--	---	--

Adozione del POC -PIANO OPERATIVO COMUNALE CON ATTO DI C.C. n° 69 del 19/06/2017.				
Controdeduzioni Pareri Enti				
<b>Data</b>	<b>Prot</b>	<b>Ente</b>	<b>Principali argomenti trattati</b>	<b>deduzioni</b>
05/01/2018	00289	PROVINCIA DI MODENA	<p><b>Intervento 1.4 Ambito ANS2.2 – Mirandola Capoluogo</b>  Nella scheda del PSC la ST è di 5.355 mq mentre nella scheda di POC viene indicata ST 12.300 mq, presumibilmente includendo la superficie del Bosco.</p> <p>1) Al fine di realizzare la conformità dell'intervento al vigente PSC, la scheda dovrà essere coerentemente conformata.</p> <p><b>Intervento 1.5 Immobili ed aree specificatamente attrezzate per attività fruttive, ricreative, sportive e turistiche compatibili in ambito rurale.</b>  Al fine di realizzare la conformità dell'intervento al vigente PSC, la scheda dovrà essere coerentemente conformata. Il POC assegna una SC di 150 mq aggiuntivi rispetto a quella in essere ed ammette come usi l'U6. Ai sensi dell'art.4.10 comma 5 del PSC "Nelle aree che siano o vengano specificatamente destinate ad attrezzature per attività fruttive, ricreative, sportive e turistiche in ambito rurale, individuate in sede di PSC o di POC, vanno consentiti gli interventi edilizi per tali funzioni di norma attraverso il recupero e riuso di edifici preesistenti</p> <p>2) Si ritiene che l'intervento possa essere reso conforme al Piano strutturale riconducendo al recupero di edifici pre-esistenti la SC aggiuntiva e gli usi introdotti dalla proposta di POC. Si rileva inoltre che questi non paiono supportati da elementi di Valsat, pur ricadendo all'interno di un nodo ecologico complesso della rete ecologica provinciale.</p>	<p>1) In conformità all'Accordo approvato si inseriscono i dati art.4 dell'Accordo ex art.18: St: 12.735 mq salvo più esatti frazionamenti di cui ANS_2.2 il 25% della ST, quindi non deve superare 3.184 mq di ST.</p> <p>2) Si ritiene che l'intervento sia conforme al PSC in quanto le NTA all'art.4.10 comma 5 consentano interventi edilizi <u>di norma</u> attraverso il recupero e riuso di edifici preesistenti. Non potendo prevedere l'ampliamento di 150 mq di un edificio preesistente il POC ammette un nuovo intervento di limitate dimensioni. Abbiamo provveduto ad integrare la Valsat del POC con il Capitolo: 4 – Verifica Sostenibilità ambientale Intervento 1.5 in cui si è verificata la scelta del POC in termini ambientali e nei confronti del nodo ecologico complesso della rete ecologica provinciale. Si è provveduto inoltre ad integrare l'art.7 Comma 5 "Prescrizioni particolari" delle NTA del POC con le seguenti prescrizioni: "La progettazione non dovrà comportare alterazione delle zone umide esistenti e della biodiversità locale. Il progetto dovrà essere rispettoso della componente ecologica del nodo e dovrà essere valutato dalla commissione paesaggio CQAP."</p>

Adozione del POC -PIANO OPERATIVO COMUNALE CON ATTO DI C.C. n° 69 del 19/06/2017.				
Controdeduzioni Pareri Enti				

Data	Prot	Ente	Principali argomenti trattati	deduzioni
------	------	------	-------------------------------	-----------

			<p><b>Intervento 1.7 Ambiti consolidati frutto di piani urbanistici attuativi recenti – AUC 4(ex C 3 di via per Concordia "PP BOSCO AREA 1"):</b> parrebbe opportuno definire normativamente che l’attuazione di tali trasferimenti deve avvenire previa approvazione di nuovi PUA, su entrambi i comparti interessati.</p> <p>3) Si ritiene che il trasferimento di capacità edificatoria nell’ambito AUC_4 (ex C/3 di Via Per Concordia "PP BOSCO Area 1" debba essere perfezionato alla luce di quanto rilevato.</p> <p><b>INTERVENTO 2.1 PER NUOVI INSEDIAMENTI URBANI NELL’AMBITO INTERVENTI TIPO "2" ANS2.4 – MIRANDOLA CAPOLUOGO.</b></p> <p>4) Si chiede di risolvere le incongruenze rilevate e di tenere in considerazione le prescrizioni di Arpae al fine della mitigazione degli impatti;</p> <p><b>INTERVENTO 2.3 PER NUOVI INSEDIAMENTI URBANI NELL’AMBITO AR_1 - MIRANDOLA</b></p> <p>5) Si chiede di coordinare e rendere coerenti gli elaborati Relazione generale e Valsat alla tavola 1 di POC, anche tenendo conto dell’osservazione d’ufficio prot. 26812.1 del 02/09/2017</p>	<p>3) Si ritiene di confermare quanto previsto all’art. delle NTA in cui si prevede che detti trasferimenti possono avvenire mediante varianti di PUA in corso in quanto la ST dei PUA in corso (AUC 4) non subisce modifiche rispetto al PSC.</p> <p>4) Si è provveduto ad integrare come richiesto l’elaborato della Valsat.</p> <p>5) Si è provveduto a modificare ed uniformare gli elaborati della Relazione Generale e della Valsat.</p>

Adozione del POC -PIANO OPERATIVO COMUNALE CON ATTO DI C.C. n° 69 del 19/06/2017.				
Controdeduzioni Pareri Enti				

Data	Prot	Ente	Principali argomenti trattati	deduzioni
------	------	------	-------------------------------	-----------

			<p><b>Parere ai sensi dell'art.5 L.R. 19/2008 – Riduzione del Rischio sismico.</b>  Si rimanda al parere del Servizio geologico della Provincia di Modena prot.36137 del 20/09/2017 (ALLEGATO 3)</p> <p>6) In relazione alla conclusione della "Relazione geologica e analisi geotecnica del terreno" ed al relativo parere provinciale di cui sopra, si suggerisce all'Amministrazione Comunale di valutare attentamente la progettazione del comparto.</p> <p>7) Si ritiene necessario che lo strumento urbanistico sia corredato da quanto prescritto dal piano strutturale e dalla normativa vigente in materia di riduzione del rischio sismico. Appare quindi necessario che gli interventi edificatori (siano diretti o PUA) debbano essere accompagnati da specifiche verifiche di terzo livello nel merito specifico della segnalata criticità di possibili liquefazioni.</p> <p><b>Verifica di sostenibilità ai sensi dell'art. 5 LR 20/2000</b></p> <p>a) Verifica di sostenibilità ai sensi dell'art.5.L.R. 20/2000Preliminarmente si richiamano i pareri di Arpae e Ausl dei quali si fanno proprie le prescrizioni/rilievi e le conclusioni e a cui ci si dovrà conformare in sede di approvazione.</p>	<p>6) Verrà recepito come prescrizione del rilascio del Permesso di costruire delle opere di urbanizzazione.</p> <p>7) Si è provveduto ad inserire la prescrizione nelle singole schede della Valsat nella Valutazione impatti e mitigazioni nella componente suolo e sottosuolo.</p> <p>a) Si è provveduto a recepire le prescrizioni/rilievi negli elaborati del POC come indicato nei pareri di Arpae e Ausl.</p>
--	--	--	---	--

Adozione del POC -PIANO OPERATIVO COMUNALE CON ATTO DI C.C. n° 69 del 19/06/2017.				
Controdeduzioni Pareri Enti				

<b>Data</b>	<b>Prot</b>	<b>Ente</b>	<b>Principali argomenti trattati</b>	<b>deduzioni</b>
-------------	-------------	-------------	--------------------------------------	------------------

			<p>b) Si prescrive che l'approvazione del POC/PUA sia subordinata al parere competente arpaee in relazione alla bonifica del sito;</p> <p>c) Appare necessario che i PUA che provvederanno al trasferimento siano accompagnati da specifiche valutazioni di sostenibilità e congruenza delle opere di urbanizzazioni esistenti ed eventualmente dalla definizione delle prescrizioni necessarie per realizzarne la congruenza in relazione al dimensionamento previsto post trasferimento.</p>	<p>b) A seguito di quanto prescritto dalla Provincia risulta acquisito parere ARPAE in relazione alla bonifica del sito pervenuto in data 1/2/2018 prot. PEC N° 3377, pertanto in adeguamento al parere acquisito, si prescrive che il rilascio di qualsiasi titolo abilitativo che comporti cambio di destinazione d'uso dell'area sia subordinato al parere conclusivo ARPAE di chiusura della procedura di bonifica che attesti il rispetto dei limiti di cui alla colonna A tabella 1 per i siti ad uso residenziale.</p> <p>c) Si provvede ad integrare le Norme del POC art.9 comma 6 "Sostenibilità ambientale della trasformazione" come da parere.</p>
--	--	--	--	---