

COMUNE DI MIRANDOLA
(Provincia di Modena)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 197

Del 22/11/2018

Oggetto:

Costo di costruzione ai sensi dell'art. 31 della L.R. 15/2013 e s.m.i. - Aggiornamento per l'anno 2019.

L'anno **duemiladiciotto**, questo giorno **ventidue** del mese di **novembre** alle ore 15,00 nella nuova sede comunale di via G. Giolitti n. 22, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello, sono presenti i Sigg.ri:

1) BENATTI	MAINO	SINDACO	Si
2) RAGAZZONI	ALESSANDRO	VICESINDACO	Si
3) GANZERLI	ROBERTO	ASSESSORE	Si
4) GAVIOLI	MILENA	ASSESSORE	Si
5) MANTOVANI	ALESSANDRA	ASSESSORE	Si
6) TROMBA	LORETTA	ASSESSORE	Si

Presenti: **6**

Partecipa il Segretario Generale avv. MANCO MARIA ASSUNTA

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. BENATTI MAINO SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n°223 del 22.12.99 "Normativa sul contributo di concessione relativo al costo di costruzione. Determinazione del costo di costruzione dei nuovi edifici ai fini del contributo di concessione", si è stabilito, ai sensi della Delib.ne di C.R. n°1108/99 e del primo comma dell'art. 6 della Legge 10/77, così come modificato dall'art.7 della Legge 537/93, il valore del costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali ai fini della determinazione del contributo di concessione;

- nella suddetta delibera si dava atto che tale valore pari a £.913.500 per metro quadro di superficie complessiva Sc, per le istanze presentate successivamente al 1.1.2000, dovesse essere adeguato annualmente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT nell'anno precedente.

Precisato che a seguito dell'atto regionale suddetto non sono intervenute ulteriori determinazioni regionali relative al costo di costruzione di cui all'art. 31 della L.R. N° 15/2013.

Vista la L.R. 15/2013 e s.m.i., che all'art. 31 comma 3, recita che "nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, il costo di costruzione è aggiornato annualmente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT".

Considerato che con delibera di Giunta Comunale n° 188 del 07/12/2017 si è aggiornato il costo di costruzione per l'anno 2018 definendo tale importo nella somma di 705,87 Euro/mq (Sc).

Preso atto che l'indice ISTAT relativo alla variazione annuale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale per il periodo giugno 2017-giugno 2018 è pari a +0,9%, come da comunicazione della CCIAA di Modena prot. 9350 del 19/11/2018 (ns prot. 36029/6.3 del 19/11/2018) che si allega al presente atto, si rende necessario aggiornare il suddetto costo di costruzione dello +0,9% relativamente all'anno 2019.

Visti:

- la L. R. 15/2013 e s.m.i.;
- la delibera di C.R. n° 1108 del 29/03/99;
- la delibera di G.C. n° 188 del 07/12/2017.
- lo schema di proposta predisposto dal Responsabile del Procedimento, Arch. Carlo Caleffi;
- l'allegato parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente di Settore, Arch. Adele Rampolla, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000;
- l'allegato parere di regolarità contabile espresso dal responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Mirandola (v. provvedimento del Dirigente del Settore Finanziario dell'Unione prot. n. 41392/2018), dott.ssa Giovanna Vestri, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000;

Con voto unanime, reso per alzata di mano, proclamato dal Presidente;

DELIBERA

- 1) di approvare l'aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2019 nei termini indicati in premessa ovvero da €/mq. 705,87 (Sc) a €/mq 712,22 (Sc);
- 2) di dare atto che:
 - il costo di costruzione così determinato si applicherà ai titoli abilitativi protocollati a partire dal 01/01/2019 e resterà valido fino al 31/12/2019 salvo variazioni ulteriori determinate con atto dell'Assemblea Legislativa Regionale ai sensi dell'art. 31, comma 1°, della L.R. 15/2013;

- ai sensi della L.R. 15/2013, art. 31, comma 4° "per gli interventi di ristrutturazione edilizia il costo di costruzione non può superare il valore determinato per le nuove costruzioni ai sensi del comma 1°";
- ai sensi della L.R. 16/2012, art. 3, comma 3°, - NORME PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 E 29 MAGGIO 2012: "Gli interventi di riparazione, ripristino con miglioramento sismico e di ricostruzione disciplinati dalla presente legge sono esentati dal contributo di costruzione, ai sensi dell'articolo 32, comma 1, lettera i) della L.R. n° 15/2013 (Disciplina generale dell'edilizia).

Con voto unanime, reso per alzata di mano, proclamato dal Presidente, delibera altresì di dichiarare, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000, immediatamente eseguibile il presente atto per poter applicare i nuovi valori alle pratiche edilizie a partire dalla data del 01/01/2019.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to BENATTI MAINO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to avv. MANCO MARIA ASSUNTA

DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to avv. MANCO MARIA ASSUNTA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data _____ e per gg. 15 consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to avv. MANCO MARIA ASSUNTA

E' copia conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo.

Mirandola, li _____

IL FUNZIONARIO DELEGATO
(ai sensi dell'art. 18, D.P.R. n. 445/2000)
